

**新築からリフォーム・改修、インテリアまで！
生活環境のすべてに応える総合建築会社**

東

京都新宿区神楽坂界隈。江戸時代から続く歴史と趣あるこの街を拠点に、総合建築業を展開しているのが、ユーキ産業株式会社だ。

同社は1985年4月創業の内装工事会社、富士商工が前身で、95年に古根村智子社長が実父から事業を承継。社名をユーキ産業に改め、一級建築士の山岡又雄氏の後ろ盾の下に再スタートを切った。

以来、精鋭の建築技術者が集結。現在では新築住宅や戸建て・マンションのリ



古根村 智子 社長

フォーム、商業ビルの改修工事など、様々なニーズに応える総合建築会社として成長してきた。

従業員の大半がこの道20年以上の技術者で、一級・二級建築士や一級建築施工管理技士、二級土木施工管理技士、インテリアコーディネーターなどの資格を保有する。

その卓越した技術力は、木造建築や鉄筋コンクリート造建築に生かされ、バリアフリー施工、耐震補強、インテリアコーディネートなどにも手掛けている。

建物構造の積算・見積りの正確さや設計図を元に施工図を作成するような、ベテランならではの知識・技術に対する、元請け会社からの信頼も厚い。取引先は三井住友建設やSMCリフ

フォーム、島村工業、住商建物、シミズ・ビルライフケアなどだ。

現在、設立以来手掛けてきた案件数は法人・個人向け合わせて約2500件。リフォームなどの個人向け案件は、施主の紹介やリビートがほとんどを占める。

「これまで建築業界では、1人の現場監督が複数の現場を抱える慣習があり、現場監督の目が隅々まで届きにくい状況がありました。これではお客様と職人、隣住民の方々との間で、何らかのトラブルが発生した場合、対処が遅れてしまいかねません(古根村社長)」。そこで同社では、現場管理を従来の巡回型ではない、常駐型にすることを決断。現場管理の質を高めることで、職人同士の意思疎通を

円滑化することにも貢献している。

**安心のリフォーム査定
太陽光発電事業も開始**

自社ホームページを通じて、見積り査定も実施している同社。常識を超えた金額のリフォーム請求をする悪徳業者の存在も否定できない今、個人が安心してリフォームを実施できるようなとの配慮からだ。現地調査以外はすべて若干の費用で相談できる。

「当社で活躍している従業員たちは、技術力はもちろんのこと、決して横着はせず、手間暇を掛けて仕事に当たり、何事にも公平・公正に対処する人間力も備わっています。建築の仕事は



A邸キッチンのリフォーム施工前と施工後



従業員集合写真。決まって年始に撮影している記念の一枚

人々の生活環境のすべてに関わる仕事なだけに、お客様とは末長くお付き合いをしていきたい」と、話す古根村社長。

今後同社では、個人宅向けの太陽光発電システムの施工・販売も開始する。09年11月にスタートした自家発電の余剰電力買い取り制度の動きに合わせた試みだ。リフォーム事業との相乗効果も期待される。(有)

【会社データ】

本社 東京都新宿区袋町25-30
 〒103-3268-5803
 創業 1985年4月
 資本金 1000万円
 事業内容 総合建築工事業
<http://www.yuki-nd.co.jp>